

DAROVACÍ SMLOUVA NEMOVITOST - VZOR

Smluvní strany:

....., r.č.,
bytem.....

- dále jen jako „**dárce**“ na straně jedné

a

....., r.č.,
bytem

- dále jen jako „**obdarovaný**“ na straně druhé

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **darovací smlouvu**:

I. Předmět darování

1. Dárce prohlašuje, že je dlevýlučným vlastníkem pozemkové parcely č. a č., kat. úz. Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro, Katastrální pracoviště na LV č. pro obec a kat. úz.

II. Darování

1. Nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy se vším zákonným příslušenstvím a součástmi, dárce d a r u j e obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví.

2. Obdarovaný prohlašuje, že tento dar od p ř i j í m á.

III. Nabytí vlastnictví

1. K převodu vlastnického práva na obdarovaného dojde dnem vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro, Katastrální pracoviště

IV.

Ostatní ujednání

1. Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné právní závady ani dluhy, a že není omezen v dispozici s nimi.
2. Obdarovaný prohlašuje, že stav převáděných nemovitostí je mu dobře znám.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, bez jakéhokoliv nátlaku či tísně, se zněním darovací smlouvy se řádně seznámily a bez výhrad se zněním smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno na příslušný katastrální úřad za účelem převodu vlastnického práva na obdarovaného.
3. Tato smlouva byla uzavřena shora uvedenými smluvními stranami, byla jimi řádně přečtena a prostudována a po odsouhlasení byla jimi vlastnoručně podepsána jako projev jejich svobodné, vážné a pravé vůle. Obě smluvní strany prohlašují, že tento svůj projev vůle činí bez jakékoliv tísně.

V..... dne

V..... dne.....

.....

.....

Dárce

Obdarovaný

U darování nemovitosti je vždy důležité přesně specifikovat předmět darování. Současně s touto smlouvou lze i zřídit např. věcné břemeno (služebnost) doživotního užívání. Rádi Vám s tímto pomůžeme. Kontaktujte naši advokátní kancelář na emailu info@tvujobhajce.cz nebo na tel. 607139004.